

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж
об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі ветеринарної лікарні - А
загальною площею 63,2 кв. м, будівлі гаража - Б, господарської будівлі - В,
за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 10,
що перебувають на балансі Фастівської районної державної лікарні
ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719116)

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: будівля ветеринарної лікарні - А загальною площею 63,2 кв. м, будівля гаража - Б, господарська будівля - В.

Місцезнаходження: Київська обл., Фастівський р-н, м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 10.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Фастівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719116); адреса: 08500, Київська обл., м. Фастів, вул. Житомирська, буд. б/н; тел.: +380 45 655 5236; e-mail: anya7488@ukr.net.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля ветеринарної лікарні - А, будівля гаража - Б, господарська будівля - В	Київська обл., Фастівський р-н, м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 10	63,2	317874032112	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.02.2020 № 200544568	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* – відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 № 461.

До складу об'єкта приватизації входять:

Одноповерхова нежитлова будівля ветеринарної лікарні - А з прибудовою – а, загальною площею 63,2 кв.м, та ганком – а1. Рік побудови – 1955. Фундамент – бетонний; стіни – цегляні та дерев'яні, обкладені цеглою; покрівля – шифер; перекриття – настил дощок, підлога – дошки.

Гараж - Б. Фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шифер; підлога – бетонна.

Господарська будівля - В.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Київська обл., м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 10	0,0535	3211200000:09:001:0168	Землі громадської забудови, під існуючим приміщенням ветеринарної лікарні	Комунальна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 07.02.2011, серія ЯЯ №151263. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 19931939 від 03.04.2014 Правокористувач: Фастівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00719116)

Станом на 04.05.2023 договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частин відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 27 червня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація будівлі ветеринарної лікарні - А загальною площею 63,2 кв. м, будівлі гаражу - Б, господарської будівлі - В, за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 10, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами); «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 145,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 072,50** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 072,50** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 072,50** грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **429,00** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **214,50** грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **214,50** грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **214,50** грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю ветеринарної лікарні - А загальною площею 63,2 кв. м, будівлю гаражу - Б, господарську будівлю - В, за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 10).

Рахунок: UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням

плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 43173325.

в іноземній валюті (в доларах США):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356.

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

МФО: 300711.

Код за ЄДРПОУ: 14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні з 8.30 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.00 до 13.30, за адресою: Київська обл., Фастівський р-н, м. Фастів, вул. Героїв Танкістів, 10.

Відповідальна особа: керівник Фастівської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Сорокотяга Анна Миколаївна, тел.: +38 096 86266 35.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях; адреса: 03039, м. Київ, проспект Голосіївський, 50; веб-сайт: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html>.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника управління приватизації, контролю за договорами купівлі-продажу та умов використання державного майна – начальник відділу приватизації Мельнікова Наталя Олександрівна; телефони для довідок: +38 044 200 25 40, +38 044 200 25 38; e-mail: priv_32@spfu.gov.ua.

З детальною інформацією про об'єкт приватизації та документами, можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промо-сторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>, доступ до якої передбачає реєстрацію за допомогою електронної пошти.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 24.05.2023 № 242-вс.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230404-42747.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 (шість) робочих днів** від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **21,45** грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **10,73** грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10,73** грн;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10,73** грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>